

## ANALIZA RYNKU

### (USTALENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA)

Przygotowując się do wyboru wykonawcy usługi PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTRSKIEGO w ramach projektu RPZP.09.03.00-32-0091/19 pn. „Rewitalizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 6 w Karlinie – przebudowa obiektu na cele związane z aktywizacją zawodową osób niepełnosprawnych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014/2020 prosimy o oszacowanie wartości opisanego poniżej zamówienia:

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA BĘDZIE STANOWIŁO:

##### PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTRSKIEGO:

1. Pomoc merytoryczna w przygotowaniu i przeprowadzeniu, przy udziale Zamawiającego, postępowania ofertowego na wyłonienie Wykonawcy robót zgodnie z zasadą konkurencyjności ( w szczególności opis przedmiotu zamówienia).
2. Zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy wykonawcy robót w porozumieniu z Zamawiającym.
3. Organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom.
4. Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji, jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.
5. Obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy. Należy przyjąć minimum 3 pobyty tygodniowo na placu budowy.
6. Bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej.
8. Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed zastosowaniem.
10. Uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.





11. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości.
12. Żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia usterek i wad.
13. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
14. Uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy.
15. Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu powykonawczego.
16. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
17. Przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów.
18. Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
19. Sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych czy uzupełniających.
20. Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
21. Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
22. Informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
23. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
24. Uczestnictwo na wniosek zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych.
25. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.

## KONTEKST REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowane do realizacji usługą PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTRSKIEGO realizowana jest przez Spółdzielnię Socjalną Feniks w ramach projektu RPZP.09.03.00-32-0091/19 pn. „Rewitalizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 6 w Karlinie – przebudowa obiektu na cele związane z aktywizacją zawodową osób niepełnosprawnych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014/2020.

## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania usług: V.2020 – VI.2021.





Załącznik nr 1

Pytający:	
Nazwa	Spółdzielnia Socjalna Feniks
Forma prawna	Spółdzielnia socjalna - Podmiot Ekonomii Społecznej
Numer REGON	321362217
Numer NIP	6722078256
Adres do korespondencji	ul. Staromiejska 29, 78-200 Białogard
E-mail	biuro@opieka-feniks.pl
Tel.	696 794 827
Godziny pracy	8.00-15.00
Osoba do kontaktu	Lidia Cesarz , tel. 696 794 827

**FORMULARZ SZACOWANIA WARTOŚCI CENY:**

Nazwa lub imię i nazwisko	
Adres	
Tel./Fax	
E-mail	
Nr KRS (ew. nr CEIDG)- jeśli dotyczy	
Nr NIP jeśli dotyczy	
Nr REGON jeśli dotyczy	

**OSZACOWANIE CENY**

lp	Przedmiot zamówienia	Cena łącznie netto
1.	<b>PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTRSKIEGO</b>	

Data i podpis osoby sporządzającej .....





## CENA

Wynagrodzenie Oferenta obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym i inne (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie.)

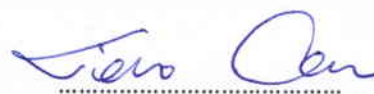
## KONTAKT

Wykonawcy będący w stanie wykonać usługę opisaną powyżej, proszeni są o przesłanie kompletnej informacji zwrotnej nie później niż do 15.04.2020 r. na adres [biuro@opieka-feniks.pl](mailto:biuro@opieka-feniks.pl)

W przypadku pytań lub wątpliwości, proszę o kontakt telefoniczny z:  
Panią Lidią Cesarz, tel. 696 794 827

## INFORMACJE DODATKOWE

Niniejsze zapytanie **nie stanowi oferty** w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Ma ono na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i ustalenie szacunkowej wartości przyszłego zamówienia.



(podpis)